

TERRE DE LIENS PAYS DE LA LOIRE S'ENGAGE AVEC LES COLLECTIVITÉS

LES DÉPARTEMENTS

Loire-Atlantique : Partenariat dans le cadre de la stratégie foncière agricole du département (soutien à la démarche de Terre de Liens dans le département, apport d'expertise et de ressources de notre association aux services de la collectivité), travail en cours avec les services du département pour une densification des relations.

Maine-et-Loire : Partenariats autour de plans de gestion de fermes en Espaces naturels sensibles (ENS), notamment avec la Fondation nationale Terre de Liens autour de la ferme de Maubusson (Saint-Michel-et-Chanveaux/Ombrière d'Anjou).

LES COMMUNES ET INTERCOMMUNALITÉS

CARENE-Communauté d'agglomération de la région de Saint-Nazaire (44) :

- Participation à la gouvernance de la stratégie agricole de la communauté d'agglomération,
- Mise en place d'un groupe local bénévole et d'une démarche de veille foncière citoyenne sur le territoire de l'agglomération.

Communauté de communes Erdre et Gesvres (44) :

Démarche multi-partenaire autour de la stratégie agricole et alimentaire de la communauté.

Ce que fait Terre de Liens :

- Interventions et formations auprès des élus et services de la métropole et des communes autour des outils de gestion de foncier,
- Contribution à un observatoire du foncier agricole.

Nantes Métropole (44) :

- Participation au groupe « installation/transmission » : accompagnement collectif de candidat·es à l'installation en agriculture, avec la SAFER, la Chambre d'agriculture, CAP44, le GAB44. Terre de Liens intervient dans l'identification de foncier vacant, l'apport d'expertise sur le volet foncier des installations auprès des porteurs de projet et des collectivités, la mise en œuvre d'acquisitions de fermes sur le territoire.
- Contribution à la stratégie foncière agricole.
- Accompagnement de communes de Nantes Métropole dans leur stratégie foncière agricole et des projets d'installation/transmission spécifiques (Couëron, Orvault).
- Acquisitions collectives de foncier agricole, avec le soutien de la DRAAF dans le cadre du Plan de relance.

Commune de l'Île d'Yeu (85) :

Travail conjoint entre la commune, les citoyens et une Société coopérative civile immobilière (SCCI) « Terres Islaises », au sein d'un Comité de développement de l'agriculture, avec l'accompagnement de Terre de Liens Pays de la Loire : défrichage, veille foncière, acquisitions (notamment biens vacants et sans maître), préemptions si ventes spéculatives, mises à bail, lien avec la restauration collective.

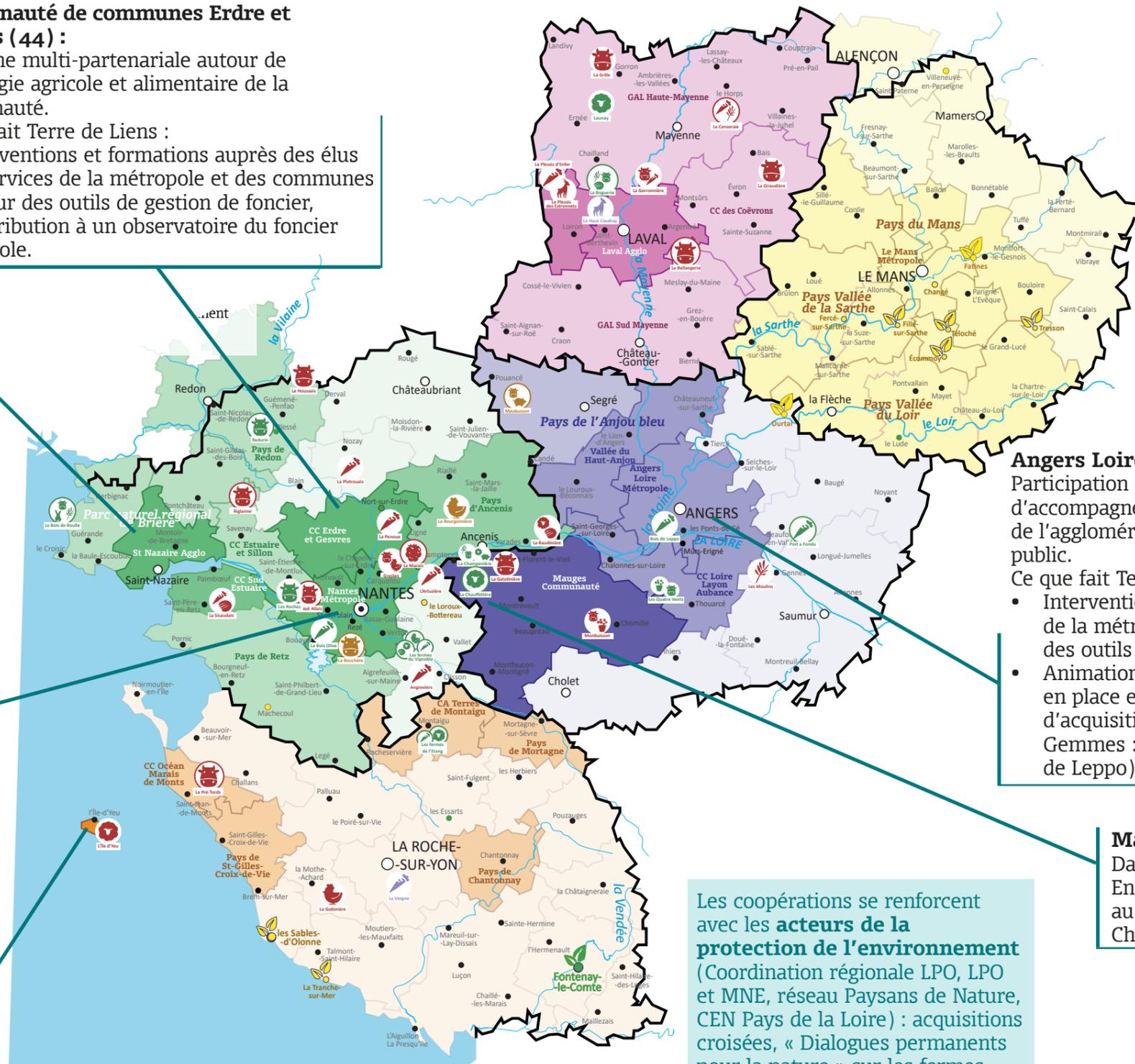
FOCUS SUR « LES COMMUNES SEMENT EN BIO »

Accompagnement des communes pour l'installation de projets agricoles créateurs d'emplois destinés à l'approvisionnement de la restauration collective. Le dispositif est porté avec la Coopérative pour l'installation en agriculture paysanne (CIAP) et le Groupement pour l'agriculture biologique (GAB).

Appui à la recherche de financement, diagnostic agricole communal, recherche de foncier, études d'opportunité agronomiques et économiques, recherche de porteurs de projets agricoles, accompagnement à l'installation et à la pérennisation des projets.

> La démarche est née en Vendée (accompagnement des Sables d'Olonne et de la Tranche-sur-Mer). En 2023, 3 communes de Sarthe et 1 commune de Maine-et-Loire ont été accompagnées dans ce cadre. Un redéploiement en Vendée est en démarrage, sous l'intitulé « Territoires paysans d'avenir ».

Dans de nombreuses autres intercommunalités : apports d'expertise, participation aux concertations dans le cadre des Projets alimentaires territoriaux (PAT)...



Angers Loire Métropole (49) :

Participation à une démarche collective d'accompagnement de la stratégie alimentaire de l'agglomération dans le cadre d'un marché public.

Ce que fait Terre de Liens :

- Interventions auprès des élus et services de la métropole et des communes autour des outils de gestion de foncier,
- Animation foncière : prospection, mise en place et accompagnement de projets d'acquisition de foncier agricole (Sainte-Gemmes : acquisition de la ferme de Bois de Leppo)

Mauges communauté (49) :

Dans le cadre du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), soutien au plan de gestion de la ferme de la Champenièrre.

Les coopérations se renforcent avec les acteurs de la protection de l'environnement (Coordination régionale LPO, LPO et MNE, réseau Paysans de Nature, CEN Pays de la Loire) : acquisitions croisées, « Dialogues permanents pour la nature » sur les fermes...

DES ACQUISITIONS COLLECTIVES DE FONCIER AGRICOLE PORTÉES AVEC LES ACTEURS PUBLICS

Ferme d'Emilie/L'Île d'Yeu (85) : acquisition par la Foncière Terre de Liens de parcelles défrichées dans le cadre du projet «Terres Fertile» porté avec le CDA de l'Île d'Yeu, installation d'une ferme d'élevage en ovins viande.

La Bouchère/Bouguenais (44) : constitution d'une AFA avec l'association AIRES et regroupement parcellaire, acquisition par la Fondation Terre de Liens avec le soutien de Nantes métropole.

Bois Olive/Bouaye (44) : acquisition de la ferme par la coopérative Passeurs de terres et de la maison par Nantes Métropole. Bail à réhabilitation auprès de l'association Une Famille Un Toit pour l'aménagement du logement (maîtrise d'ouvrage d'insertion) et sa mise en location aux conditions du bail rural environnemental, convention multipartite pour assurer l'unité entre la ferme et la maison.

> une opération de même nature est en projet avec Une Famille Un Toit à la ferme des Roches à Couëron (44).

La Noé Allais/Couëron (44) : défrichage en articulation avec la SCIC Nord Nantes, regroupement parcellaire, acquisition par la Foncière Terre de Liens et installation en élevage bovin, avec le soutien de la commune et de Nantes métropole.

Bois de Leppo/Ste Gemmes sur Loire (49) : portage temporaire par la SAFER sur volonté de la commune dans un secteur sujet à spéculation, acquisition collective par Passeurs de terres.

Maubusson/Ombree d'Anjou (49) : ferme reçue en legs par la Fondation Terre de Liens, suivi environnemental mené en articulation avec la LPO et soutenu par le Département de Maine-et-loire.

Un travail permanent avec la SAFER, notamment dans le cadre de la convention qui l'unit au Conseil régional (articulation entre portage temporaire et propriété collective de long terme).

RÉPONDRE AUX ENJEUX AGRICOLES : EAU, ÉLEVAGE, RECONQUÊTE DE FRICHES

Les Fermes de l'étang, Montaigu-Vendée (85) : reprise d'une ferme en élevage bovin laitier par 3 projets (2 en maraîchage et un en élevage ovin avec transformation fromagère) : passage de 3 à 7 actifs sur une même surface, avec un enjeu majeur de partage de la ressource en eau entre différentes activités. Une acquisition portée par notre coopérative Passeurs de terres.

Les Fermes du Vignoble, la Chapelle-Heulin (44) : accompagnement à l'installation de projets agricoles nourriciers sur d'anciennes friches viticoles, en partenariat avec l'association Terres en Vie. A ce jour, des terres ont été acquises pour 3 fermes dans le Vignoble nantais.

PARTICIPATION AUX INSTANCES AGRICOLES

Terre de Liens Pays de la Loire siège dans les **Commissions départementales de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)** en Maine-et-Loire (49), Mayenne (53) et Vendée (85), ainsi qu'au Comité régional installation/transmission (CRIT, Région Pays de la Loire) ainsi qu'au Comité d'orientation transmission installation régional (COTIR, Chambre d'agriculture).

DES OUTILS NATIONAUX

RÉCOLTE : une plateforme d'échange d'expériences (fiches, séminaires) sur des actions foncières innovantes menées à l'initiative ou avec le soutien des collectivités territoriales pour préserver les terres agricoles et soutenir l'installation agricole. C'est aussi un projet de sciences participatives, mené en partenariat avec l'INRAE.
<https://ressources.terredeliens.org/recolte>

PARCEL : un outil web simple et gratuit développé par Terre de Liens, la Fédération Nationale de l'Agriculture Biologique (FNAB) et le BASIC. Il permet d'évaluer pour un territoire donné les surfaces agricoles nécessaires pour se nourrir localement, ainsi que les emplois agricoles et les impacts écologiques associés à d'éventuels changements de mode de production agricole et/ou de régimes alimentaires (émissions de gaz à effet de serre, pollution des ressources en eau, effets sur la biodiversité...)
<https://parcel-app.org/>

DES RAPPORTS NATIONAUX ANNUELS

L'État des terres agricoles en France, 2022
La propriété des terres agricoles en France, 2023
Le portage foncier agricole, 2024
Souveraineté alimentaire : un scandale made in France, 2025

Terre de Liens Pays de la Loire - 70 route de Nantes - 49 610 Mûrs-Erigné
terredeliens-paysdelaloire.org - pdl@terredeliens.org - 06 61 45 49 88

COLLECTIVITÉS
MAI 2025



Pays de
la Loire

Pour alimenter les territoires
**PRÉSERVONS ET PARTAGEONS
LA TERRE**